

**Zadar Seaport d.o.o.**  
II. Kraljevec 8  
10 000 Zagreb  
OIB: 20161082928

U Zagrebu, 24. srpnja 2019. god.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**26-07-2019**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA:  
UR. BROJ:

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**Regionalni centar Zagreb**  
Ulica grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb

**Poslovni broj: St-971/2019**

**Predstečajni dužnik: Zadar Seaport d.o.o. Zagreb, II. Kraljevec 8, OIB: 20161082928**

**Predmet: Očitovanje dužnika o prijavljenim tražbinama u predstečajnom postupku**

Predstečajni dužnik u privitku ovog podneska dostavlja naslovnom tijelu očitovanje predstečajnog dužnika o prijavljenim tražbinama, na propisanom obrascu br. 4., a u skladu s odredbom čl. 41. Stečajnog zakona.

**Zadar Seaport d.o.o.**  
Direktor Yongdong Wu

**Zadar Seaport**  
Croatia

Prilog: očitovanje o prijavljenim tražbinama od 24. srpnja 2019. god.

## Obrazac 4.

### FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-971/2019

### OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**Zadar Seaport d.o.o.**

OIB: 20161082928

Adresa / sjedište:

**II. Kraljevec 8, 10 000 Zagreb**

#### PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 1.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**CSEBA development d.o.o. za usluge, OIB: 32114910657, Unska 2c, 10 000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **14.917.047,89 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **14.917.047,89 (kn)**

Razlozi osporavanja

Pred javnim bilježnikom Milanom Glibotom, pod poslovnim brojem Ovr-1639/2018 pokrenut je postupak javnobilježničke ovrhe od strane vjerovnika CSEBA development d.o.o. te je temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi broj Ovr-1639/2018 od 20.12.2018. god., vjerovnik pokrenuo postupak ovrhe na dionicama dužnika, a koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-1115/2019. Dužnik je protiv pravomoćnog javnobilježničkog rješenja broj Ovr-1639/2018 od 20.12.2018. god. podnio žalbu te zahtjev za ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti, a koji postupak se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi brojem Ovr-1636/2019 te u kojem je doneseno rješenje od 21.05.2019. god., a kojim se ukida potvrda pravomoćnosti i ovršnosti

na rješenju o ovrsi javnog bilježnika Milana Glibote broj Ovr-1639/2018 od 20.12.2018. god. te je javnobilježničko rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage, a postupak će se nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Dužnik je podnio i žalbu protiv rješenja o ovrsi na dionicama ovršenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-1115/2019 od 04.03.2019. god. Radi izbjegavanja dvostruke litispendencije, dužnik osporava iznos tražbine naveden u prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka (13.649.859,28 kn) te iznos naveden u vjerovnikovoj prijavi tražbine (14.917.047,89).

---

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 2.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Boškovićeve 5, 10 000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 127,18 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 127,18 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Razlozi osporavanja /

**Dužnik navedenu tražbinu priznaje u cijelosti.**

---

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 3.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, Bednjanska 14, 10 000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 7.194.977,58 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 7.194.977,58 (kn)

Razlozi osporavanja

**Vjerovnik je protiv dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-80/2019, pokrenuo postupak radi utvrđenja ništetnim Ugovora o prijenosu dionica, koji su vjerovnik i dužnik sklopili dana 25.09.2018. god. Dužnik u cijelosti osporava prijavu tražbine vjerovnika u iznosu od 7.194.977,58 kn po osnovi Ugovora o prijenosu dionica od 25.09.2018. god., obzirom da je prijenos dionica bio bez naknade.**

---

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 3. (očitom omaškom u dopuni tablice prijavljenih tražbina ponovno je naveden broj 3., iako je riječ o tražbini pod rednim brojem 4.)

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, Bednjanska 14, 10 000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 75.053,74 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 75.053,74 (kn)

Razlozi osporavanja

**Dužnik osporava prijavljenu tražbinu vjerovnika, s obzirom da Ugovor o podzakupu poslovnog prostora od 01.02.2018. god. dužnik nema u poslovnoj dokumentaciji, niti prijavljenu tražbinu ima zavedenu u poslovnim knjigama društva. Stoga, dužnik osporava iznos prijavljene tražbine vjerovnika u iznosu od 75.053,74 kn u cijelosti.**

---

Mjesto i datum

Zagreb, 24. srpnja 2019. god.

Potpis dužnika

**Zadar Seaport d.o.o.**

Direktor Yongdong Wu

**Zadar Seaport**  
Croatia

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

## **Obrazac 4.**

### **FINANCIJSKA AGENCIJA**

**Regionalni centar Zagreb**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-971/2019**

### **OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**Zadar Seaport d.o.o.**

OIB: **20161082928**

Adresa / sjedište:

**II. Kraljevec 8, 10 000 Zagreb**

#### **PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **1.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**CSEBA development d.o.o. za usluge, OIB: 32114910657, Unska 2c, 10 000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **14.917.047,89 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **14.917.047,89 (kn)**

Razlozi osporavanja

**Pred javnim bilježnikom Milanom Glibotom, pod poslovnim brojem Ovr-1639/2018 pokrenut je postupak javnobilježničke ovrhe od strane vjerovnika CSEBA development d.o.o. te je temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi broj Ovr-1639/2018 od 20.12.2018. god., vjerovnik pokrenuo postupak ovrhe na dionicama dužnika, a koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-1115/2019. Dužnik je protiv pravomoćnog javnobilježničkog rješenja broj Ovr-1639/2018 od 20.12.2018. god. podnio žalbu te zahtjev za ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti, a koji postupak se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi brojem Ovr-1636/2019 te u kojem je doneseno rješenje od 21.05.2019. god., a kojim se ukida potvrda pravomoćnosti i ovršnosti**

na rješenju o ovrsi javnog bilježnika Milana Glibote broj Ovr-1639/2018 od 20.12.2018. god. te je javnobilježničko rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage, a postupak će se nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Dužnik je podnio i žalbu protiv rješenja o ovrsi na dionicama ovršenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-1115/2019 od 04.03.2019. god. Radi izbjegavanja dvostruke litispendencije, dužnik osporava iznos tražbine naveden u prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka (13.649.859,28 kn) te iznos naveden u vjerovnikovoj prijavi tražbine (14.917.047,89).

---

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 2.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Boškovićeve 5, 10 000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 127,18 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 127,18 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Razlozi osporavanja /

**Dužnik navedenu tražbinu priznaje u cijelosti.**

---

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 3.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, Bednjanska 14, 10 000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 7.194.977,58 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 7.194.977,58 (kn)

Razlozi osporavanja

Vjerovnik je protiv dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-80/2019, pokrenuo postupak radi utvrđenja ništetnim Ugovora o prijenosu dionica, koji su vjerovnik i dužnik sklopili dana 25.09.2018. god. Dužnik u cijelosti osporava prijavu tražbine vjerovnika u iznosu od 7.194.977,58 kn po osnovi Ugovora o prijenosu dionica od 25.09.2018. god., obzirom da je prijenos dionica bio bez naknade.

---

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 3. (očitom omaškom u dopuni tablice prijavljenih tražbina ponovno je naveden broj 3., iako je riječ o tražbini pod rednim brojem 4.)

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, Bednjanska 14, 10 000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 75.053,74 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **75.053,74** (kn)

Razlozi osporavanja

**Dužnik osporava prijavljenu tražbinu vjerovnika, s obzirom da Ugovor o podzakupu poslovnog prostora od 01.02.2018. god. dužnik nema u poslovnoj dokumentaciji, niti prijavljenu tražbinu ima zavedenu u poslovnim knjigama društva. Stoga, dužnik osporava iznos prijavljene tražbine vjerovnika u iznosu od 75.053,74 kn u cijelosti.**

---

Mjesto i datum

Zagreb, 24. srpnja 2019. god.

Potpis dužnika

**Zadar Seaport d.o.o.**

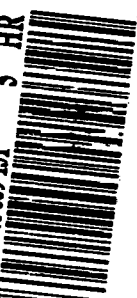
Direktor Yongdong Wu

**Zadar Seaport**  
Croatia

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

RF 48559131 5 HR

R



AR

Masa:

56g

Zagreb

24.07.19

13:07:54

10140

03 14FE 7

0.60

HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Zagreb  
Ulica prade Vukare 70  
10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB

26-07-2019

PREDJEDAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UJL BROJ: